

ÉPÍTÉSZETI M Ű S Z A K I L E Í R Á S

a

hajdúszoboszlói Aranykapu Óvoda épületének, energetikai korszerűsítésének
tervéhez

Építési hely: **HAJDÚSZOBOSZLÓ, ARANY JÁNOS UTCA 8.**
Hrsz. : **5777**

Építtető: **HAJDÚSZOBOSZLÓ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA**
HAJDÚSZOBOSZLÓ, HŐSÖK tere 1.

Építész tervező: **PRC kft.**
4400 Nyíregyháza, Csillag u. 23.
Makara Tibor

Előzmények: Az önkormányzat szándéka, hogy az **Aranykapu Óvoda** épületét energetikai pályázat keretében – a pályázat előírásai és feltételei alapján – felújítja és korszerűsíti.

Az épület főbb paraméterei:

- átalakítással és korszerűsítéssel nem változik

Az épület rövid szerkezeti ismertetése:

A korszerűsítendő épület Hajdúszoboszlón, az Arany János u 8. szám (HRSZ.:5777) alatt lévő telken helyezkedik el.

Sík terepen épült hagyományos szerkezetű földszintes+emeletes épület, attikás lapostetővel, szabadonálló beépítéssel telepítve. Az épület két dilatációs egységből áll. A déli egység épület korábban a 1970-es évek elején, míg a bővítmény-az északi egység-későbbi években, feltehetően a 1980-as években. A déli egység földszint+emeleti kialakítású. Az emelet északi részén tetőterasz található. Az északi egység földszint+emeleti kialakítású.

A létesítmény 6db 25 fős csoportszobában összesen 150 óvodáskorú részére biztosítja az óvodai ellátást.

Hagyományos építési technológiával készült, 38 cm tömör, valamint 30 cm vastag B30-as téglafalazatú, vasbeton födémű, attikás lapostetős épület. A hőszigetelések az építési kornak megfelelő szabványok szerinti mértékben és vastagságban készültek. A nyílászárók hagyományos üvegezésű fa, illetve korszerűtlen műanyag nyílászárók. A külső felületképzés színezett kőporos vakolat. Az épület középső részén található tetőterasz vízszigetelése meghibásodott, ebből kifolyólag az épület terasz alatti, földszinti része beázik.

Összefoglalva elmondható, hogy az épület energetikai szempontból az építési korszakban az akkori szabványok szerint megfelelő volt, de az azóta eltelt idő a szabványok tekintetében jelentős változásokat hozott, illetve a beépített szerkezetek is jelentős fizikai amortizáción mentek keresztül. A jelenlegi szabványok és jogszabályi előírások szerint az épület energetikai szempontból korszerűtlen.

A pályázat keretein belül az épület a pályázati előírásoknak megfelelően akadálymentesítve is lesz, amelyről a rehabilitációs szakvélemény részletesen tárgyal.

A tervezett energetikai korszerűsítés ismertetése:

A fenti állapotismertetés alapján az épület korszerűsítésre szorul, amely pályázat keretében – annak előírásai és feltételei szerint – történik. A külső falazat 14 cm vastagságban (e-1 terv szerint) a zárófödémfödém (lapostető) pedig 20 cm vastagságban utólagos hőszigetelést kap a rétegrendi leírások szerint, valamint a tervek szerint. A fa nyílászárók korszerű műanyag nyílászárókra lesznek cserélve, helyiségenként 1 db légbevezetővel ellátva. A nyílászárókkal szemben támasztott hőtechnikai követelményeket az energetikai tervfejezet tartalmazza. A tetőterasz vízszigetelésének meghibásodása is javításra kerül, egy új tetőterasz rétegrend kialakításával, melynek köszönhetően a tetőterasz födémje is hőszigetelést kap, valamint új vízszigetelést a rétegrendi leírások szerint, valamint a tervek szerint.

A tervezett korszerűsítés az energetikai számítások és a pályázatban előírt szempontok alapján került kialakításra.

Az épületben lévő azon helyiségek szellőzése megoldandó ahol nyílt égésterű gázkészülékek vannak elhelyezve.

Tervezett rétegződések, szerkezetek:

A csatolt műszaki dokumentációban és a költségvetési kiírásokban található gyártmány, típus megjelölések csak az egyértelmű meghatározás érdekében történtek, a terveken és a költségvetésben szereplő eltérő anyagmegjelölések egyenértékű anyagminőségként kezelhetők. Minden esetben további egyenértékű vagy jobb anyag, berendezés megajánlásra és beépítésre kerülhet. Az egyenértékűség vagy jobb minőség igazolása a vállalkozó feladata.

FAf.01. meglévő falszerkezet

- 1,5 cm meglévő kőporos vakolat
- 1,5 cm alapvakolat
- 38, 30cm meglévő téglafalazat
- 1,5 cm belső vakolat
- festés

FAT.01. utólag hőszigetelt meglévő falszerkezet

- weber nemesvakolat
- weber G700 vékonyvakolat alapozó
- weber.therm üvegszövet háló
- weber M710D terra ragasztó-
üvegszövet háló beágyazásához
- 14 cm AT-N 100 hőszigetelés
ragasztásos és mechanikai rögzítéssel
- 1,5 cm meglévő kőporos vakolat
- 1,5 cm alapvakolat
- 38, 30cm meglévő téglafalazat
- 1,5 cm belső vakolat
- festés

Pf.01. meglévő földszinti kerámia padló

- 0,5 cm csúszásmentes kerámia
- 0,3 cm flex. csemperagasztó
- 0,2 cm aljzatkiegyenlítő
- 5 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia
- 5 cm lépésálló polisztirolhab
- 1 rtg. bit. vastaglemez szigetelés
- 5 cm aljzatbeton
- 20 cm kavicságyazat
- feltöltés
- tömörített talaj

Pf.02. meglévő emeleti kerámia padló

- 0,5 cm csúszásmentes kerámia
- 0,3 cm flex. csemperagasztó
- 0,2 cm aljzatkiegyenlítő
- 5 cm aljzatbeton
- 1 rtg. PE fólia
- 3 cm lépésálló polisztirolhab
- 20 cm vasbeton födém
- 1,5 cm belső vakolat

Tf.01. meglévő zárófödém

- 1 rtg. utólagos bitumenes vízsziget.
- 1 rtg. vízszigetelés
- vált. lejtőbeton
- 10 cm perlitbeton
- 5 cm hőszigetelés
- 1 rtg. PE fólia
- 20 cm vasbeton födém
- 1,5 cm belső vakolat

TT.01. meglévő zárófödém utólagosan hőszigetelve

2 rtg. bitumenes vízszigetelés
20 cm AT-N 100 hőszigetelés
1 rtg. bitumenes vízszig. **perforálva**
1 rtg. vízszigetelés
vált. lejt beton
10 cm perlit beton
5 cm hőszigetelés
1 rtg. PE fólia
20 cm vasbeton födém
1,5 cm belső vakolat

Tf.02. meglévő tetőterasz

2 cm kerámia+ragasztó
1 rtg. vízszigetelés
vált. lejt beton
10 cm aljzat beton
5 cm hőszigetelés
1 rtg. PE fólia
20 cm vasbeton födém
1,5 cm belső vakolat

TT.02. tervezett tetőterasz

2 cm fagyálló kerámia,
rugalmas, fagyálló
ragasztóval
1 rtg. MAPELASTIK kent
vízszigetelés
min. 5 cm aljzat beton lejtésben
1 rtg. PE fólia
12 cm PIR hab hőszigetelés
1 rtg. bitumenes párazárás
20 cm vasbeton födém
1,5 cm belső vakolat

Külső felületképzések

-Homlokzati terv szerint.

Nyílászárók

-Külső nyílászáró szerkezetek hőhidmentes műanyag szerkezetek, hőszigetelt üvegezéssel, az energetikai leírás szerinti műszaki teljesítménnyel. Fix és bukó – nyíló kivitelben készülnek, a meglévő fa ablakokkal azonos működési móddal. Gépezeti terek külső nyílászárói acél szerkezetű nyílászárók lesznek.

Épületgépészet

Épületgépészeti tervdokumentáció szerint.

Egyéb előírások:

Az épület építése és rendeltetésszerű használata közben az épületre és annak szerkezeti elemeire és anyagaira vonatkozó alkalmazási engedélyben (bizonyítványban) előírt feltételeket maradéktalanul teljesíteni kell.

A kivitelezés során szigorúan betartandóak a vonatkozó jogszabályok, kivitelezési szabályzatok, műszaki előírások, szereléstechológiai utasítások.

A kivitelezés irányítására arra alkalmas felelős személyt kell megbízni, kinek jogosultságát és személyi adatait az engedélyező hatóságnak a kivitelezés megkezdése előtt kell írásban bejelenteni.